



Photographie officielle du Conseil Municipal prise le 3 juillet 2020

Parole de la majorité

Maitriser les constructions pour préserver le cadre de vie

Le PLU-H (Plan Local de l'Urbanisme - Habitat), l'obligation de production des logements sociaux et la vente de terrains privés sont autant de facteurs que la collectivité doit prendre en compte dans sa stratégie d'aménagement urbain.

Le bilan de la concertation de la modification n°4 du PLU-H vient d'être mis à disposition du public : la Commune est moins impactée par cette modification que par

la précédente mais elle nous a donné l'occasion de demander le changement de zonage vers plus de protection sur les secteurs Plateau Chavannes et Clos Bergier, un complément de protection des Espaces Boisés Classés (EBC) et des arbres remarquables ainsi qu'une démarche sur les réseaux hydrologiques de la commune... En effet, cet été a confirmé une réelle nécessité de réflexion autour de l'eau.

Parallèlement, les projets immobiliers touchés par la crise énergétique mondiale prennent du retard. Le secteur du logement connaît une crise majeure et il est nécessaire d'avoir une analyse fine et précise pour maintenir les équilibres entre

la nécessité de créer de l'habitat et celle de préserver le cadre de vie des Monts d'Or à Collonges.

Nous devons également veiller à un équilibre dans la temporalité des projets qui se développent sur notre commune. En effet les conséquences des chantiers publics et privés vont tous nous concerner. Sachez que nous restons extrêmement vigilants pour défendre une vision globale et de long terme, réduire les nuisances, veiller à l'adoption des bonnes pratiques par les entreprises et assurer la sécurité de tous les usagers aux abords des chantiers. Nous travaillons sur la densité des projets pour leur intégration et une urbanisation à l'échelle de notre territoire.

Alain Germain, Jacques Cartier, Arlette Baillot, Eric Madigou, Valérie Katzman, Nicolas Delaplace, Géraldine Lefrène, Benoît Van Hille, Anne-Marie Graffin, Jean-Michel Bernard, Christian Aussenac, Claudine Imbert, Véronique Ligney, Frédéric Vial, Stéphane Leroux, Valérie Gardette, Christophe Charvet, Christine Perrot Thibault Valon, Florence Deschodt, Christophe Besset, Alain Colliard.

Parole de la minorité

Mesdames, Messieurs, l'extension de notre école vous inquiète. Et pourtant avec 100 logements construits en 2023, 170 en 2024/2026 et 460 en 2030 selon la mairie il ne peut y avoir d'alternative ! Mais les travaux n'ont toujours pas commencé, ce qui nous inquiète fortement. Le temps passe et le calendrier recule alors que les

prix augmentent. Les négociations finales, avec NOVAE et la Mairie qui dès 2022, se sont terminées par un coût de travaux de **5.400K€**. Mais au Printemps 2022 après dépôt du PC, les montants(APS) se sont **envolés à 7.143.K€**, les entreprises à consulter...en octobre 2022, les travaux en mars 2023, le restaurant scolaire à la rentrée 2024 et fin 2025 pour les autres constructions. **Malheureusement après le conseil municipal d'avril 2023... Reports :**

à novembre pour la consultation, les travaux en 2024, le restaurant scolaire au mieux à mi 2025. Le retard cumulé frôle les 2 ans, et les coûts augmentent de **46% à 7.853 K€** par rapport aux négociations initiales de 2022. L'indice du coût construction BT01n'a été que de +8% celui des matériaux de construction (ICC) +12%. Au total, un calendrier instable et des prix qui s'envolent ce qui ne fait qu'alimenter notre inquiétude.

Patrick Joubert, Jacques Maise, Pierre-Marie Lelard, Dominique Boyer-Rivière, Catherine Arnaud,

État-civil

BIENVENUE : Aaron SANZ (24 juillet) - Rose LEGRAS-GENNARO (14 septembre) - Charles DUBUIS (26 septembre)

FÉLICITATIONS : Anne-Charlotte SERRE et Baptiste MELINON (3 juin) - Sylvie CHENIVESSE et Michel SPORTIELLO (1^{er} juillet) - Laura HUGON et Germain CHAPOT (15 juillet) - Marina DANDEL et Matthis VACHON-FRANCE (22 juillet) - Shérine ARDIZZONE et Mustapha BENYAKOUB (12 août) - Emilie CAUGNON et Christophe BLANCHARD (26 août)

REGRETS : Yvonne SAINT-SORNY née MARGUIN (4 juillet) - Nicole DER NIGOHOSSIAN née MOULIN (18 juillet) - Michel OUDAR (18 juillet) - Nanaa DEMBRI née FATMI (27 juillet) - Thérèse SCHMUTZ née FERLANDIN (20 septembre) - Paul SAINT-SORNY (23 septembre)